Байкальский ЦБК превратят в российский Диснейленд

Автор *wastex*
Создано *28/01/2014 - 13:27*

На месте Байкальского ЦБК будет модное местечко — его обустройством займутся архитекторы из Московского института архитектуры и дизайна «Стрелка», обустраивавшие площади кондитерской фабрики «Красный Октябрь» на Болотном острове.

Проект разработан при поддержке фонда «Зеленое будущее» и уже поддержан Министерством природных ресурсов РФ. Самому масштабному экологическому проекту в российской истории должна предшествовать программа по рекультивации отходов целлюлозного производства — 6,2 млн т ядовитого лигнина, который угрожает экосистеме Байкала гораздо больше, чем сам ЦБК. Однако 2,8 млрд рублей, заложенных бюджетом, на ликвидацию отходов не хватит, признают в Минприроды.

Как родилась идея «Стрелки»

Тематический парк будет включать экспоцентр заповедников, музей экологических катастроф, образовательный центр по обучению работников заповедников и туристический кластер.

— Идея заключается в том, чтобы ничего не ломать на территории ЦБК, а используя имеющиеся сооружения, сделать внутри туристический объект, представив там наши заповедники и особо охраняемые территории вместе как некий экспоцентр заповедников, — говорит Владимир Микулик, директор фонда «Зеленое будущее», работавшего над концепцией реновации ЦБК по поручению Минприроды. — Мы занимались этим вопросом в течение года — вышли на «Стрелку», по контракту они разработали форсайт-модель объекта. Это видение было представлено в Минприроды и там поддержано.

Глава пресс-службы Минприроды Николай Гудков эту информацию подтвердил:

— Мы идею тематического парка поддерживаем, проект будет внесен в правительство, где по нему будет принято решение.

По словам Микулика, если проект будет утвержден правительством, его реализацией займется учрежденная в декабре прошлого года автономная некоммерческая организация «Экспоцентр «Заповедники России».

Представители «Стрелки» свой проект обсуждать отказались, сославшись на одно из условий контракта.

— Человеку, приехавшему туристом на Байкал, делать там особенно нечего, — поясняет Микулик. — Чтобы туристам было интересно приезжать на Байкал, необходимо, чтобы там появились маршруты на 3–5 дней, которые бы этому туристу были интересны. По результатам многочисленных исследований, которые там проводились, в том числе с участием «Стрелки», мы пришли к выводу, что Байкальск именно то место, где можно было бы эту всесезонную аттракцию создать.

Генеральный директор «ВЭБ Инжиниринг» Дмитрий Шейбе (Внешэкономбанк является основным кредитором БЦБК) сравнил планируемый на берегу Байкала экспоцентр с Диснейлендом.

— Под Парижем есть Диснейленд, где Америка достаточно агрессивно показывает свои достижения в очень привлекательной форме и за наши же деньги, — говорит Шейбе. — И настолько это интересно сделано, особенно популяризация бизнеса золотопромышленников XVIII–XIX веков. Надеюсь, у «Стрелки» получится нечто подобное — сохранить элементы производства той же целлюлозы: котлы, варочный цех... Они ребята изобретательные, и если всё это красиво обыграют, то из минуса это превратится в плюс.

Чем займут сотрудников БЦБК

Отправной точкой для креатива относительно будущего БЦБК стал поиск сценариев дальнейшей жизни сотрудников закрытого комбината. Впрочем, официально он еще не закрыт.

— Сейчас производство в режиме остановки, как говорят технологи, потом будет режим закрытия, — сказал Шейбе. — Реально мы в конце декабря представили сетевой график, предусматривающий консервацию, поэтапное закрытие объектов на территории БЦБК. Мероприятия растянутся, скорее всего, на 2–3 месяца. Формально БЦБК можно будет считать закрытым после последней печати Ростехнадзора — я думаю, реально это будет в конце апреля.

По данным ВЭБа, на комбинате официально сейчас работают 740 человек. Так как производство остановлено, но не закрыто, эти 740 человек сейчас числятся за предприятием.

— Они обслуживают ТЭЦ, а это один котел, — констатирует Шейбе. — Рассматриваются варианты как переобучения — на это выделены средства из иркутского областного бюджета, так и предусматривающие переезд. Например, есть заявка на 1,5 тыс. рабочих рук на Тихвинский вагоностроительный завод. Однако люди не особо рвутся покинуть Байкальск. Они ждут новых проектов, роста, большинство настроено позитивно.

Что делать с отходами производства

Часть сотрудников БЦБК рассчитывают получить работу в проекте по рекультивации территорий, окружающих комбинат, где десятилетиями

складировались отходы производства. Но когда стартует этот проект, пока непонятно. Собственно, эти отходы и представляют главную угрозу экологии Байкала.

— Основная проблема там была не в том, что комбинат отравлял озеро, — поясняет Микулик. — Сбрасывал он как раз мало. Главная опасность исходит от шлам-лигнина — побочного продукта целлюлозно-бумажной промышленности. Миллионы тонн, накопленных за годы работы БЦБК, лежат в селеопасных районах. Если сойдет сель — лигнин попадет в озеро и тогда случится катастрофа.

В ближайшие дни «ВЭБ Инжиниринг» планирует сдать проект по рекультивации лигнинных полей вокруг БЦБК в Минприроды.

— Планируется сложнейшая, уникальная операция, потому что там не просто лигнин надо собрать, — говорит Шейбе. — Там лигнин с хлором, с серой и т.д. Всего 12 полей, на которых 6,2 млн т. За годы отстоя всё это перешло в такое гелеобразное состояние, которое очень сложно разделить обычным механическим способом — центрифугой. Это нужно как-то нейтрализовать и рекультивировать. Технологию подобрали, отработали, защитили, сейчас окончательную экспертизу сделал химфак МГУ. Отдельно мы обратились в сибирское отделение РАН, чтобы они нам провели экспертизу этого метода.

Цена растет

Жители Байкальска ждут серьезных инвестиций из федерального бюджета — 42 млрд рублей якобы обещаны центром на обустройство Слюдянского района, где расположен Байкальск. При этом сметы статей, касающиеся непосредственно Байкальска и ЦБК, имеют тенденцию к значительному росту.

— Звучащая в СМИ сумма в 42 млрд — агрегированная, в ней все ФЦП и все совокупные траты по всем типам статей, — объяснил Шейбе. — Часть связана с автодорогами, часть с очистными сооружениями, с чем угодно. То есть всё, что есть по отношению к этому региону, просто суммировали и дали. Это не отдельный проект.

По словам Шейбе, ФЦП «Байкал» придется корректировать в сторону увеличения затрат на Байкальск, на который в программе было заложено 2,8 млрд.

— Этих денег не хватит даже на рекультивацию лигнинных карт, — говорит он. Не говоря уже о санации всей площадки, модернизации очистных сооружений, которые необходимо под город подстраивать, и прочих вещах. Уточненную сумму я вам могу сказать через 2–3 месяца.

По словам Гудкова из Минприроды, по ФЦП «Байкал» есть определенная экономия, поэтому коррекция программы в сторону увеличения отдельных статей возможна.

В феврале 2007 года правительство учредило особую экономическую зону туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала», куда вошел Байкальск.

— Что касается ОЭЗ «Ворота Байкала», то сейчас на эту тему заложено 2,2 млрд рублей, — говорит Шейбе. — Мы сейчас сделали первый этап — размежевали землю. Министерство экономического развития просило нас сделать обоснование включения и земли, и объектов инфраструктуры БЦБК для корректировки цифр. И там цифра будет, может быть, не 2,2 млрд, а 6,7–6,8 млрд. Из этой суммы будет модернизироваться ТЭЦ, очистные сооружения, скорее всего, причальная стенка для развития логистики, развязки. В общей сложности на инфраструктурные составляющие будет потрачено от 15 млрд до 20 млрд рублей в период до 2020 года.

Поедут ли в Байкальск туристы

По данным ВЭБа, за год Байкал привлекает около 740 тыс. туристов, причем большинство приезжают дикарями. Чтобы поток туристов увеличился значительно (конкретные цифры пока не называются), на Байкале помимо парка «Заповедная Россия» планируется построить еще ряд объектов.

— Есть идея аквапарка с байкальской водой, сейчас идет этап технико-экономического обоснования, — поясняет Шейбе. — Как часть и аквапарка, и «Заповедной России», планируется рекреационная зона с отелями, коттеджами и т.п. Этим проектом уже заинтересовались компании, чьи имена хорошо известны в девелоперском бизнесе, это титульные имена. Плюс к этому можно упомянуть то, что уже существует — горнолыжный курорт «Соболиная гора», развиваемый Сбербанком и «Базэлом».

По словам Микулика, привлекать на Байкал планируется главным образом туристов из России, о налаживании турпотока из Китая пока речи не идет.

Главный редактор журнала «National Geographic Россия» Александра Грек считает, что привлечение туристов на Байкал — задача непростая.

— На Байкале летом купаться нельзя, зимой там очень холодно. Животный мир не особо богатый. Забайкальские степи очень унылы, и иностранцы редко задерживаются на Байкале больше, чем на два дня, — говорит Грек. — Виды там очень красивые, но вот я был там дважды и не могу сказать, что меня туда сильно тянет опять. Министерство туризма Бурятии делает очень много для привлечения туристов на Байкал уже сейчас, но не скажу, что это дает впечатляющий результат.
Источник информации: деловая газета «Известия» [1]

Источник: http://www.wastex.ru/node/2642

Ссылки:
[1] http://izvestia.ru/news