Многоквартирные жилые дома, незаконно построенные в национальном парке «Лосиный остров», будут снесены

Автор *wastex*
Создано *22/05/2015 - 10:11*

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда отменила решение Мытищинского городского суда Московской области от 15.10.2014 г., признав самовольными постройками три многоквартирных трехэтажных жилых дома, расположенных по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Клары Цеткин, д. 27, 27-А и 29 в границах нацпарка «Лосиный остров».

Суд установил, что данные жилые объекты являются самовольной постройкой, возведены с грубейшими нарушениями норм действующего земельного законодательства и обязал застройщика А.С. Ватиняна за свой счет снести все три незаконно построенных здания.

Кроме того, судебной коллегией установлен факт незаконности актов, выпущенных Главой городского поселения Мытищи А.М.Казаковым, согласно которым вид разрешенного использования земельных участков в 2013 г. был переведен из категории земель «для индивидуального строительства» в категорию «для размещения малоэтажной жилой застройки».

«Минприроды России удовлетворено данным судебным решением. Мы не позволим безнаказанно вести незаконную застройку в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения. Более того, мы будем добиваться, чтобы застройщик не только снес за свой счет эти дома, но и возместил ущерб, причиненный экосистеме нацпарка при проведении строительных работ с 2010 г.», - пояснил заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ Ринат Гизатулин. По его словам, соответствующее поручение о подсчете ущерба дано Росприроднадзору и администрации охраняемой территории.

Напомним, согласно Земельному кодексу РФ земли национальных парков находятся в федеральной собственности. В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков других пользователей или собственников, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на земли охраняемых территорий и не нарушает режимов их использования. Ограничение деятельности собственников земельных участков, расположенных в границах национального парка, возникает в силу закона с момента образования национального парка и установления его границ.

Таким образом, режим особой охраны территории национального парка

~~распространяется на все земельные участки, расположенные в его границах,~~ с момента создания национального парка и вне зависимости от внесения сведения о зоне в государственный кадастр недвижимости (ГКН).
Источник информации: Пресс-служба Минприроды России [1]

Источник: http://www.wastex.ru/node/3160

Ссылки:
[1] http://www.mnr.gov.ru